

## ИНФОРМАЦИЯ

«27» февраля 2024

В целях заключения договора аренды без проведения торгов в соответствии с Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529 (далее — Правила), государственное бюджетное учреждение культуры Тверской области «Тверской областной академический театр драмы» (далее — Театр) сообщает о наличии имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области и принадлежащего Театру на праве оперативного управления, для передачи в аренду:

1. Часть здания Тверского академического театра драмы с кадастровым номером 69:40:0400053:161 по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 16, (нежилые помещения с инв. № 17, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 общей площадью 234,1 кв. м на 1 этаже здания).

2. Предполагаемый срок аренды — 3 года (не более 67 часов в месяц).

3. Размер арендной платы — 19 294 рублей в месяц, в том числе НДС.

4. Цель использования создание необходимых условий для организации питания посетителей и работников Театра.

5. Договор аренды заключается по типовой форме договора аренды недвижимого государственного имущества Тверской области, принадлежащего на праве оперативного управления государственному бюджетному учреждению Тверской области, государственному автономному учреждению Тверской области, а также на праве хозяйственного ведения государственному унитарному предприятию Тверской области, заключаемого по согласованию с собственником имущества, утвержденная приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 18.11.2016 № 19-нп (прилагается). Существенным условием договора аренды является запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заявки о необходимости заключения договора аренды, оформленные в соответствии с Правилами, принимаются в электронной форме по адресу: [dramteatr\\_tver@mail.ru](mailto:dramteatr_tver@mail.ru).